

Утверждено

Приказом Генерального директора

ООО УК «Жилпроект»

от «22» марта 2012 г. № 5

## **РЕГЛАМЕНТ ОКАЗАНИЯ УСЛУГИ**

**Центром негосударственной экспертизы Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилпроект»**

**Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.**

### 1. Общие положения

#### 1.1. Наименование услуги

Проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

ООО УК «Жилпроект» оказывает услугу - проведение негосударственной экспертизы и выдача заключения по:

- результатам инженерных изысканий;
- проектной документации,
- проектной документации и результатам инженерных изысканий

на основании Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, выданного Министерством регионального развития Российской Федерации 03 августа 2009 г., Рег. № 36-2-5-027-09; Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выданного Министерством регионального развития Российской Федерации 04 октября 2011 г., Рег. № 36-1-5-165-11.

#### 1.2 Нормативные правовые акты, регулирующие оказание услуги :

Предоставление услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации (I часть) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ ;

- Постановлением Правительства РФ от 29.12.2008 г. N 1070 "О негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий"
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Законом Воронежской области от 07.07.2006 г. № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области»;
- Уставом ООО УК «Жилпроект»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими порядок проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

### 1.3. Наименование организации, оказывающей услугу

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилпроект», (Далее – ООО УК «Жилпроект»). Непосредственным исполнителем является структурное подразделение компании – Центр негосударственной экспертизы. Руководитель Центра негосударственной экспертизы назначается на должность приказом руководителя ООО УК «Жилпроект» и действует на основании доверенности, выданной руководителем ООО УК «Жилпроект».

### 1.4. Результат исполнения услуги

Результатом негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

а) проектной документации - требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации;

б) результатов инженерных изысканий - требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

в) проектной документации - требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается аттестованными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается руководителем Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» .

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение негосударственной экспертизы выдается в 4 экземплярах. Отрицательное – в одном.

Отрицательное заключение негосударственной экспертизы может оспариваться застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке. Застройщик или технический заказчик вправе направить повторно проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий на негосударственную экспертизу после внесения в них необходимых изменений.

Проектная документация, отчетная документация по результатам инженерных изысканий подлежат возврату заявителю в течение одного месяца с момента оформления заключения. В случае отказа от их получения заявителю направляется уведомление о необходимости забрать документы с указанием конкретного срока.

Вместе с заключением негосударственной экспертизы заявителю предоставляется акт сдачи-приёмки оказанной услуги, который подлежит подписанию со стороны заявителя в трёхдневный срок. Если в указанный срок от заявителя не поступает подписанный акт сдачи-приёмки оказанной услуги, то услуга считается выполненной в полном объёме.

1.5 Лица, имеющие право обратиться с заявлением об оказании услуги (описание заявителей).

С заявлением на предоставление услуги может обратиться любое лицо, представившее документацию, необходимую для проведения негосударственной экспертизы, в полном объёме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

"заявитель" - застройщик, технический заказчик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

- застройщик (технический заказчик) - физическое лицо (в заявлении на проведение негосударственной экспертизы указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства заявителя);

- застройщик (технический заказчик) – юридическое лицо (в заявлении на проведение негосударственной экспертизы указываются: полное наименование и место нахождения застройщика (технического заказчика) юридического лица);

В случае, если заявитель не является застройщиком или техническим заказчиком, но действует от его имени, ему необходимо предоставить документы, подтверждающие его полномочия действовать от имени застройщика или технического заказчика. В указанных документах полномочия заявителя на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы должны быть оговорены специально.

## 2. Требования к порядку предоставления услуги

2.1. Порядок информирования о правилах оказания услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

Сведения, носящие открытый общедоступный характер, предоставляются Центром негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» всем заинтересованным лицам.

2.1.1. Информация о порядке предоставления услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий выдается:

- непосредственно в Центре негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект»;
- с использованием средств телефонной связи, электронного информирования;
- посредством размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети Интернет на официальном сайте [www.Zhilproekt.ru](http://www.Zhilproekt.ru)), публикации в средствах массовой информации.

2.1.2. Официальный сайт ООО УК «Жилпроект» [www.Zhilproekt.ru](http://www.Zhilproekt.ru)

На официальном сайте размещены следующие сведения:

- информация о компании, в том числе его структурном подразделении Центре негосударственной экспертизы (адрес, структура, контакты, информация о руководстве);
- информация о нормативных документах, регулирующих оказание услуги по проведению негосударственной экспертизы;
- информация о деятельности компании, в том числе его структурного подразделения Центра негосударственной экспертизы по проведению негосударственной экспертизы (график работы, порядок приёма и проверки документов, требования к предоставляемой проектной документации и отчетной документации по результатам инженерных изысканий).

2.1.3. Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» ведет Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы.

Информация, содержащаяся в Реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому лицу в течение десяти дней с даты получения письменного запроса. Информация предоставляется в виде выписки.

2.1.4. Сведения о местонахождении Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект»

Россия, 394036, г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, 33б

Почтовый адрес: Россия, 394036, г. Воронеж, ул. Фр. Энгельса, 33б

Телефон/факс (473) 253-15-88; (473) 253-19-77

Адрес электронной почты: [expzhilproekt@gmail.com](mailto:expzhilproekt@gmail.com)

Часы работы Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» : ежедневно (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) с 08.00 до 17.00, без перерыва.

2.1.5. На информационных стендах в помещении Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» размещается следующая информация:

- форма заявления на проведение негосударственной экспертизы с перечнем необходимых документов (приложение № 1);
- графики работы, приёма документации и приема специалистами Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» граждан и представителей организаций по вопросам проведения негосударственной экспертизы и/или результатов инженерных изысканий (приложение № 2);
- месторасположение, номера телефонов, адрес электронной почты Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» (Приложение №3).

2.1.6. Консультации по процедуре проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий могут предоставляться:

- по личному обращению;
- по письменным обращениям;
- по телефону;
- по электронной почте.

При консультировании по письменным обращениям ответ на обращение направляется почтой по адресу заявителя в срок, не превышающий пяти (5) дней с момента поступления письменного обращения.

При консультировании по электронной почте ответ на обращение направляется на электронный адрес заявителя в срок, не превышающий двух (2) рабочих дней с момента поступления обращения.

2.1.7. В любое время, с момента приема документов на проведение негосударственной экспертизы и до выдачи заключения, заявитель имеет право на получение сведений о прохождении документов при помощи телефона, средств сети Интернет, электронной почты или посредством личного посещения Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект».

2.2. Сроки оказания услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

2.2.1. Срок предоставления услуги по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется договором, но в любом случае не должен превышать шестидесяти (60) дней с момента пред-

ставления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение негосударственной экспертизы.

2.2.2 В случае утраты заключения негосударственной экспертизы по проектной документации и/или результатам инженерных изысканий, прошедших негосударственную экспертизу в ООО УК «Жилпроект», заявитель вправе получить в ООО УК «Жилпроект» дубликат такого заключения в течение десяти (10) дней с момента письменного обращения.

2.3. Перечень оснований для отказа в оказании услуги - проведении негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

2.3.1. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, представленных на негосударственную экспертизу, и как следствие - отказа в предоставлении услуги являются:

- отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ.
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного Кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения государственной (негосударственной) экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на негосударственную экспертизу до направления на негосударственную экспертизу проектной документации);
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на негосударственную экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- представление не всех документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством.

В течение трех (3) рабочих дней заявителю направляется письменное уведомление об отказе в принятии проектной документации и/или отчетной документации результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы с просьбой забрать представленную документацию.

В случае выявления при приеме документации недостатков, которые можно устранить без возврата этих документов (некомплектность и др.) и заявитель не настаивает на её

возврате ООО УК «Жилпроект» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не может превышать двадцати (20) дней.

Основанием для возврата заявителю без рассмотрения, представленной документации является представление проектной документации и/или отчетной документации результатов инженерных изысканий, которые не подлежат негосударственной экспертизе согласно ст. 50 Градостроительного кодекса РФ.

В течение трех (3) рабочих дней заявителю направляется письменное уведомление об оставлении заявления на проведение негосударственной экспертизы без рассмотрения с просьбой забрать представленную документацию.

При возврате представленной для проведения негосударственной экспертизы документации без рассмотрения или отказе в принятии документации указанная документация возвращается (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

При выявлении в проектной документации и/или результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, которые невозможно устранить в сроки, определенные в договоре, ООО УК «Жилпроект» уведомляет заявителя о необходимости внесения изменения в договор. В случае отказа заявителя – о расторжении договора на проведение негосударственной экспертизы в одностороннем порядке с просьбой забрать представленную на экспертизу документацию.

2.4. Требования к местам оказания услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

Прием заявителей осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях (присутственных местах).

Присутственные места включают места для ожидания, информирования, приема заявителей.

Места для заполнения документов оборудуются стульями, столами и обеспечены образцами заполнения документов, бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

Места информирования, предназначенные для ознакомления заявителей с информационными материалами, оборудованы:

- информационными стендами, на которых размещена информация согласно приложениям 1-3 настоящего Регламента;
- стульями и столами для возможности оформления документов.

Помещения для непосредственного взаимодействия специалистов с заявителями соответствуют комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям для работы специалистов.

Рабочее место специалиста оборудовано персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных.

Заявителям предоставлена возможность для предварительной записи на представление документации для проведения негосударственной экспертизы. Предварительная запись осуществляется при личном обращении заявителей, по телефону или с использованием электронной почты.

При предварительной записи заявитель сообщает свои персональные данные, контактную информацию и желаемую дату с указанием времени представления документации не менее чем за два дня до приема документации. Предварительная запись осуществляется путем внесения информации в журналы записи заявителей, которые ведутся на бумажных и электронных носителях (при необходимости).

## 2.5. Иные положения

Оказание услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется на основании договора на проведение негосударственной экспертизы на возмездной основе. Правовое регулирование договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг.

Размер платы за проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий устанавливается договором. При этом размер платы не может превышать рассчитываемый в порядке, установленном Федеральным законодательством (разделом VIII Положения, утверждённого постановлением Правительства РФ №145 от 05.03.2007 г.). Размер платы указывается в расчете стоимости проведения негосударственной экспертизы, являющимся приложением к договору на проведение негосударственной экспертизы

За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере 30 процентов размера платы за проведение первичной негосударственной экспертизы.

Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

## 3. Административные процедуры

### 3.1. Прием документации и регистрация заявления на проведение негосударственной экспертизы.

Основанием для начала действия является личное обращение заявителя (застройщика (технического заказчика), или уполномоченного ими лица) в Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» с письменным заявлением на проведение негосударственной экспертизы и прилагаемым к нему комплектом документов, которые необходимы для проведения негосударственной экспертизы в соответствии с действующим законодательством.

Заявление составляется по установленной форме (приложение № 1) на имя руководителя Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» в единственном экземпляре-подлиннике, подписывается заявителем и заверяется печатью (кроме заявителей – фи-



зических лиц). Заявления могут быть заполнены от руки или распечатаны посредством электронных печатающих устройств.

Заявление должно содержать идентификационные сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) - физического лица, полное наименование юридического лица, место нахождения застройщика - юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя); идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя, полное наименование, место нахождения юридического лица);

идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и тому подобное).

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий заявителю необходимо представить следующие документы:

1. Заполненное надлежащим образом заявление на имя руководителя Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект».
2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика), (в случае, если заявитель не является застройщиком и (или) техническим заказчиком, подтверждающие право заявителя на заключение, расторжение, оплату услуг по договору на проведение негосударственной экспертизы.
3. Отчетную документацию о результатах инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;
4. Копию программы выполненных инженерных изысканий;
5. На бумажном носителе представить необходимую для проведения негосударственной экспертизы проектную документацию на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации; дополнительно для просмотра проектную документацию - на электронном носителе. Документация предоставляется в русскоязычных программах: текстовые файлы в формате текстового редактора Word версия 2000 и выше (\*.doc); графическая часть в формате Autodesk Design Review с расширением dwf; сметы в текстовом редакторе Word версия 2000 и выше или в форматах Excel, версия 2000 и выше (\*.xls).

Надлежаще заверенные Заказчиком копии:

6. Задания на проектирование;

7. Задания на выполнение инженерных изысканий;

8. Градостроительного плана земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

9 Свидетельств о допуске к соответствующим видам работ по подготовке проектной документации и инженерным изысканиям, выданные саморегулируемой организацией.

Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации отдельно от результатов инженерных изысканий заявителю необходимо представить копию положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы по инженерным изысканиям.

Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случаях, если строительство объекта капитального строительства будет осуществляться с использованием типовой проектной документации или модификации такой проектной документации, дополнительно представляются:

а) проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов;

б) положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации), выданное любому лицу;

в) документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу (договор об отчуждении исключительного права, лицензионный договор, сублицензионный договор и тому подобные);

г) документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения. Форма указанного документа утверждается Министерством регионального развития Российской Федерации;

д) типовая проектная документация.

Заявитель имеет право обратиться с заявлением на повторное (два и более раз) проведение негосударственной экспертизы при условии проведения первичной экспертизы Центром негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект».

Основанием для направления проектной документации и/или результатов инженерных изысканий на повторное проведение негосударственной экспертизы является:

- устранение недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;
- внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной или негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке проведения негосударственной экспертизы, предусмотренном настоящим Регламентом.

Кроме предусмотренных документов, Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем не позднее пяти (5) рабочих дней после получения соответствующего запроса.

Документы представляются на бумажном носителе. Тексты документов должны быть написаны разборчиво, наименования юридических лиц указаны без сокращения, фамилии, имена и отчества физических лиц, адреса их мест жительства написаны полностью с указанием индекса.

Не подлежат приему документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

Специалист по документообороту Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект», ответственный за приём проектной документации и /или отчетной документации результатов инженерных изысканий, проверяет представленные документы на предмет соответствия установленным требованиям. В случае их соответствия - регистрирует заявление согласно очередному порядковому номеру в журнале регистрации заявлений на проведение негосударственной экспертизы.

В журнал регистрации заявлений вносится запись о регистрации с указанием порядкового номера заявления, даты принятия прилагаемой к нему проектной документации и/или отчетной документации результатов инженерных изысканий с указанием наименования объекта, в отношении которого разработана проектная документация и /или отчетная документация результатов инженерных изысканий.

В случае, если имеются основания для отказа в принятии проектной документации или возврате заявителю без рассмотрения, специалист по документообороту сообщает об этом заявителю с указанием на недостатки, которые явились основанием для отказа (возврата без рассмотрения) в принятии проектной документации.

При возврате представленных для проведения негосударственной экспертизы документов без рассмотрения или отказе в принятии документов указанные документы возвращаются (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) заявителю.

В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, может быть установлен срок для их устранения, который не должен превышать 20 дней.

Специалист вправе запрашивать у заявителя информацию и документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы, в случае их отсутствия.

### 3.2. Проверка представленной документации.

Основанием для начала действия является наличие зарегистрированного заявления на проведение негосударственной экспертизы и прилагаемых к нему документов

В течение трех (3) рабочих дней со дня получения от заявителя документации Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» осуществляет их проверку. По итогам проверки заявителю представляется (направляется)

- проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО УК «Жилпроект»;
- мотивированный отказ в принятии документов;
- либо документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

Основанием для отказа в принятии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, предоставляемых на негосударственную экспертизу, является:

- отсутствие в проектной документации разделов предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частями 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;
- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;
- представление не всех документов необходимых для проведения негосударственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация направлена на негосударственную экспертизу после государственной или негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Представленные для проведения негосударственной экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения предоставленной проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если они не подлежат негосударственной экспертизе.

### 3.3. Оплата заявителем услуг согласно условиям договора по проведению негосударственной экспертизы

Основанием для начала действия является подписанный с обеих сторон договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

Заявитель обязан оплатить услуги по проведению негосударственной экспертизы в полном объеме в срок, установленный договором .

Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» приступает к исполнению обязанностей по проведению негосударственной экспертизы после представления заявителем документа, подтверждающего оплату услуг.

#### 3.4. Проведение негосударственной экспертизы

Основанием для начала действия является поступление денежных средств, в качестве оплаты за проведение негосударственной экспертизы, на расчетный ООО УК «Жилпроект» .

Руководитель ООО УК «Жилпроект» своим приказом назначает руководителя Центра негосударственной экспертизы (аттестованного эксперта), который организует работу по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий и несёт ответственность за подготовку заключения негосударственной экспертизы в установленные законодательством сроки.

Эксперты, назначенные руководителем Центра негосударственной экспертизы, рассматривают разделы проектной документации и /или результаты инженерных изысканий и в случае выявления недостатков, которые не позволяют однозначно сделать выводы о соответствии или несоответствии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, по результатам рассмотрения подготавливают замечания, которые передаются руководителю Центра негосударственной экспертизы и направляются Заявителю.

Срок подготовки замечаний негосударственной экспертизы устанавливается в пределах срока, определенного договором, но не более 10 дней с момента подтверждения заявителем внесения платы за проведение негосударственной экспертизы.

Заявитель предоставляет откорректированную проектную документацию и/или отчетную документацию по результатам инженерных изысканий и ответы на замечания с сопроводительным письмом на имя руководителя Центра негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» в установленный срок. При этом внесение изменений производится в соответствии с действующими нормативными актами.

Предоставление ответов на замечания фиксируется в журнале учёта входящей корреспонденции специалистом по документообороту; представленные документы передаются экспертам по рассмотрению проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

По результатам рассмотрения представленных заявителем ответов на замечания откорректированной проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, в сроки, установленные договором руководитель Центра негосударственной экспертизы обеспе-

чивает подготовку заключения негосударственной экспертизы, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение):

- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации;

- результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов – в случае, если осуществлялась негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий;

- проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий, а также требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов - в случае, если одновременно осуществлялась негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заключение негосударственной экспертизы подписывается аттестованными негосударственными экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы и утверждается руководителем Центра негосударственной экспертизы.

Заключение негосударственной экспертизы по составу, содержанию и порядку оформления соответствует требованиям, определенным законодательством.

Эксперты, задействованные в процедуре проведения негосударственной экспертизы, несут персональную ответственность за соблюдение сроков и порядка проведения негосударственной экспертизы, установленной настоящим Регламентом.

В случае выявления в проектной документации и/или результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков, которые позволяют однозначно сделать вывод о несоответствии проектной документации и/или результатов инженерных изысканий установленным требованиям ООО УК «Жилпроект» уведомляет заявителя о расторжении договора на проведение негосударственной экспертизы в одностороннем порядке, при этом денежные средства, внесенные в качестве оплаты за услуги по экспертизе, возврату не подлежат.

При проведении негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» при возникшей необходимости вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные негосударственные организации, а также специалистов.

### 3.5. Выдача заключения негосударственной экспертизы.

Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки заявителю или путем направления заказного письма с уведомлением на адрес, указанный в заявлении. При получении заключения заявитель расписывается в журнале регистрации выданных заключений.

Положительное заключение выдается в четырех подлинных экземплярах.

Отрицательное - в одном экземпляре.

Проектная документация и отчетная документация результатов инженерных изысканий возвращаются заявителю в полном объеме в день выдачи заключения негосударственной экспертизы, за что заявитель расписывается в журнале регистрации выдачи соответствующей документации заявителю.

Проектная документация не может быть утверждена застройщиком (техническим заказчиком) при получении отрицательного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

Заявитель вправе оспорить отрицательное заключение негосударственной экспертизы в судебном порядке.

Заключение негосударственной экспертизы не имеет срока давности, действительно на весь период строительства и реконструкции, а также эксплуатации объектов капитального строительства.

### 3.6. Подписание сторонами акта приема-сдачи выполненных работ.

Результатом исполнения услуги - проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, является подписание заявителем и ООО УК «Жилпроект» акта приема-сдачи выполненных работ.

### 3.7. Формирование архивного дела и внесение данных в реестр выданных заключений.

Основанием для начала действия является передача специалисту по документообороту Центра негосударственной экспертизы сформированного архивного экземпляра заключения негосударственной экспертизы, работнику, отвечающему за хранение документов.

Дела негосударственной экспертизы относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и/или изъятие находящихся в них документах запрещено.

В дело (архивный экземпляр) негосударственной экспертизы помещаются:

1. заявление о проведении негосударственной экспертизы (первичное и повторное);
2. договор на проведение негосударственной экспертизы;
3. документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными на договорной основе к проведению экспертизы организаций и/или специалистов;
4. заключение негосударственной экспертизы (первичное и повторные);
5. иные связанные с проведением негосударственной экспертизы копии документов..

Архивный экземпляр негосударственной экспертизы формируется исполнителем по документообороту Центра негосударственной экспертизы.

Архивный экземпляр прошит, страницы пронумерованы, титульный лист является описью архивного материала.

Архивный экземпляр сдается специалисту по документообороту под роспись в книге регистрации в день выдачи заключения негосударственной экспертизы заявителю.

Книга регистрации архивных экземпляров заключений негосударственной экспертизы является документом строгой отчетности. Ведется книга по годам с 01 января по 31 декабря текущего года. Ответственным лицом по ведению и хранению книги регистрации архивных экземпляров является специалист по документообороту.

Хранение архивных экземпляров негосударственной экспертизы осуществляется в закрытом виде.

Ответственность, в том числе материальную, гражданско-правовую и уголовную, за сохранность архивных экземпляров негосударственной экспертизы несёт соответствующее должностное лицо ООО УК «Жилпроект».

Выдача архивного экземпляра какому-либо лицу, в том числе и работникам ООО УК «Жилпроект» запрещена.

Центр негосударственной экспертизы ООО УК «Жилпроект» ведет Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы в составе, определенном действующим законодательством.

Реестр ведется в электронном виде.

Сведения, содержащиеся в Реестре, являются открытыми для ознакомления любыми заинтересованными лицами.

Сведения, содержащиеся в Реестре, выдаются заявителю в течение 10 рабочих дней с момента обращения с заявлением

Информация предоставляется в виде выписок из Реестра на бумажном носителе.

Подготовка Реестра осуществляется специалистом по документообороту.

Кроме основного реестра специалист по документообороту создает резервную копию информационного массива Реестра на внешнем электронном носителе (флеш-накопитель, электронный диск).

Ответственность за сохранность, достоверность, целостность, доступность информации, содержащейся в Реестре, несет специалист отдела по документообороту.

4. Порядок и формы контроля оказания услуги - проведение негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий.

Контроль за оказанием услуги осуществляется путем проведения руководителем ООО УК «Жилпроект» систематических проверок соблюдения и исполнения работниками Центра негосударственной экспертизы положений настоящего Регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Воронежской области.



5. Порядок обжалования решения в ходе предоставления услуги — негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

Заявители вправе обжаловать решения, принятые в ходе оказания услуги, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации после прохождения досудебного порядка урегулирования споров.